

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2023/28

Faenza, 19/09/2023

Allegati n. _____

Rif. Prot. In arrivo n. _____ / _____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 14 del 15/9/2023

L'anno 2023 (duemilaventitre), addì 15/09/2023 alle ore 9:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. del 91649 del 13/09/2023.

All'appello risultano presenti:

Assenti:

GROSSI Arch. Elisa - Membro

DI CAMILLO Arch. Federico - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

SANGIORGI Agr. Elena - Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo – Membro

PAGLIAI Geom. Alice - Membro

ZOLI Arch. Gian Luca – Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori e il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-663-2022

Data di protocollazione: 17/03/2022

Numero di protocollo: 22408

Localizzazione: VIA CALBANE 15, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA PER MODIFICHE IN UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA

Parere: favorevole

in considerazione del contesto paesaggistico e della disordinata disposizione dei pozzetti degli scarichi fognari nella corte, si suggerisce di sostituire i coperchi degli stessi con elementi in pvc verdi o di coprirli con terra.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1211-2022

Data di protocollazione: 04/05/2022

Numero di protocollo: 37127

Localizzazione: VIA CALBANE 13, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA PER MODIFICHE IN UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA

Parere: favorevole

in considerazione del contesto paesaggistico e della disordinata disposizione dei pozzetti degli scarichi fognari nella corte, si suggerisce di sostituire i coperchi degli stessi con elementi in pvc verdi o di coprirli con terra.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-3036-2022

Data di protocollazione: 25/11/2022

Numero di protocollo: 101786

Localizzazione: VIA NUOVA 32, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S

Parere: favorevole condizionato

al termine dell'intervento strutturale dovrà essere garantito il mantenimento degli elementi decorativi, preliminarmente all'avvio dei lavori dovrà essere prodotto il dettaglio dei comignoli da valutarsi da parte del SUE.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-2906-2022

Data di protocollazione: 24/11/2022

Numero di protocollo: 101577

Localizzazione: VIA GIACOMO MATTEOTTI 92, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: CASOLA VALSENIO - SUE N. 692/2022 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON APPLICAZIONE DI ECOBONUS 110 CONSISTENTE IN CAPPOTTO, INFISSI E CALDAIA

Parere: rinviato.

Ai fini dell'espressione del parere occorrono i dettagli costruttivi del pergolato, la progettazione degli elementi portanti ed il dettaglio della collocazione dei pannelli fotovoltaici, vista la rilevanza dell'inserimento dello stesso nel contesto storico di Casola Valsenio.

La commissione esprime le seguenti considerazioni:

- **tutti gli infissi e loro oscuranti dovranno essere a doppia anta e in legno verniciato;**
- **prospetto sud: con riferimento all'infisso specialistico l'architrave in legno a vista dovrà essere sostituito con una delle seguenti alternative;**
- **allineamento dell'architrave fino a filo delle finestre e proposta della stessa non a vista;**
- **mantenimento dello scasso del cassonetto esistente intonacato e tinteggiato.**

L'infisso dell'apertura specialistica dovrà inoltre allinearsi maggiormente alla tipologia di riferimento del centro storico di Casola Valsenio: come già suggerito il basamento dovrà essere con doghe orizzontali ed inoltre dovrà essere eliminato il traverso orizzontale di partizione dei vetri. La stessa attenzione dovrà essere posta rispetto al portoncino sul prospetto est dove dovranno essere previste doghe orizzontali e non verticali.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1416-2023

Data di protocollazione: 25/07/2023

Numero di protocollo: 74465

Localizzazione: CORSO BACCARINI 10, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A CILA-SUPERBONUS TERMICO PROT. 98720 DEL 06.12.2021

Parere: favorevole.



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1571-2023

Data di protocollazione: 07/08/2023

Numero di protocollo: 79425

Localizzazione: VIA LUNGA 15 , SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: SOLAROLO - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole

Favorevole alle opere oggetto di sanatoria, fatta eccezione per i seguenti interventi per i quali non si riconosce la compatibilità:

- **realizzazione di pensilina;**
- **realizzazione di tramezzo nella ex stalla che interrompe la continuità visiva della stessa.**

Fermo restando l'applicazione della disciplina sanzionatoria in capo al SUE, futuri interventi dovranno prevedere la rimozione dei suddetti elementi puntuali.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1613-2023

Data di protocollazione: 11/08/2023

Numero di protocollo: 81509

Localizzazione: VIA RISORGIMENTO-GRANAROLO- 11, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1590-2023

Data di protocollazione: 10/08/2023

Numero di protocollo: 80759

Localizzazione: VIA CAMILLI 58 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - VARIANTE DELLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA SUPERBONUS CILA-S

Parere: favorevole, fatta eccezione per la tinteggiatura e la colorazione degli oscuranti in legno, per i quali non si riconosce la compatibilità rispetto ai caratteri del territorio rurale.



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1615-2023

Data di protocollazione: 16/08/2023

Numero di protocollo: 82049

Localizzazione: VIA RISORGIMENTO-GRANAROLO- 11, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA PER CAMBIO D'USO

Parere: favorevole

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1509-2023

Data di protocollazione: 28/07/2023

Numero di protocollo: 76069

Localizzazione: CORSO EUROPA 5, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1299/2023 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE INTERNE

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1719-2023

Data di protocollazione: 24/08/2023

Numero di protocollo: 84555

Localizzazione: VIA B. ZACCAGNINI, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - ACCERTAMENTO COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Parere: favorevole, visto il ridotto impatto delle opere realizzate in variante a titolo paesaggistico rilasciato.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1557-2023

Data di protocollazione: 04/08/2023

Numero di protocollo: 79086

Localizzazione: VIA ZANELLI 650, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SUE N. 755/2023 - VARIANTE ALLA SCIA IN SANATORIA DI OPERE - SUE N. 170/2023 ISTANZA P.G. URF 19955 DEL 02/03/2023

Parere: favorevole.



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1665-2023

Data di protocollazione: 18/08/2023

Numero di protocollo: 83085

Localizzazione: VIA AGOSTINO GARAVINI 9 - VIA MORINI 8, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SUE N. 776/2023 - CILA PER OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INTERVENTI DI RIPRISTINO AI DANNI PROVOCATI DALL'EVENTO ALLUVIONALE DEL 16-17/05/2023

Parere: favorevole.

Fermo restando la verifica dei requisiti igienico-sanitari della stanza ove viene demolito il divisorio interno.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-1718-2023

Data di protocollazione: 07/09/2023

Numero di protocollo: 89476

Localizzazione: VIA MONTICINO 6/A-8, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - ACCERTAMENTO COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER SISTEMAZIONE AREA ESTERNA

Parere: Favorevole. Si ritiene che la realizzazione di un muretto in luogo dei precedenti copponi a sostegno del terreno sia intervento compatibile con il contesto di riferimento.

La seduta si conclude alle ore 12:30